

MODEL HOUSE part. II OPEN HOUSE

カバードポーチのある
淡色インテリアが似合う家

4/27 sat ~ 30 tue

■高松市林町 ■10:00 ~ 17:00

同時開催

販売会

特別仕様で販売します

土地 + 建物 + 外構工事
エアコン2台、照明器具、
カーテン、IOT 対応
ナノバブル発生装置

早期ご成約特典もご用意！

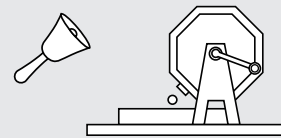
詳細は裏面をご覧ください。



ご来場のお客様
ガラポン抽選会



豪華景品プレゼント！



※1家族1回限り



グーグル
マップ



カーナビ検索住所
高松市林町958



〒761-0441

高松市由良町86-1

営業時間 9:00 ~ 18:00

<https://kuri-ya.jp>

栗家

検索

私たちは「恋」する工務店です。

TEL 087-848-6999

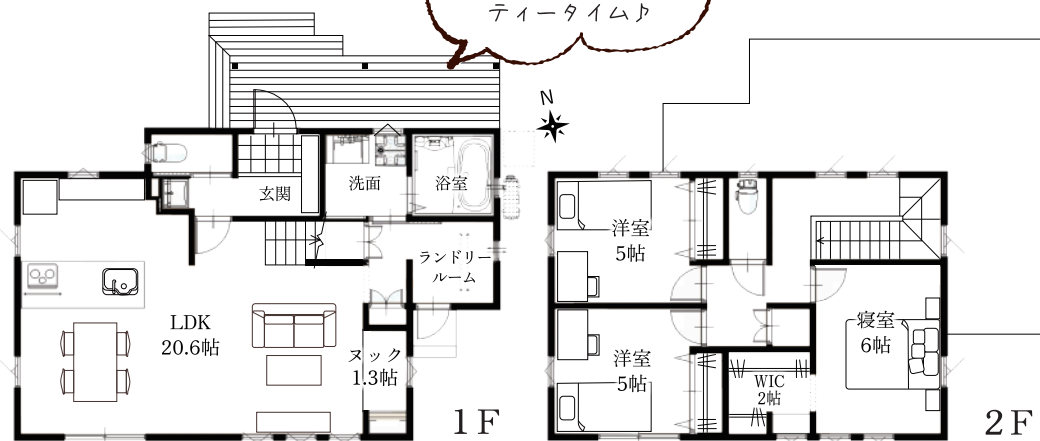
淡色インテリアが似合うナチュラルモダンスタイルにアーチ垂れ壁や花柄クロスなど可愛い要素もミックスした安らぎのある家に仕上がりました。室内干しに便利なランドリールームや居心地の良いヌックなども設計し、日々の暮らしがワンランクアップする工夫も。



Model house DATA

- 敷地面積 / 71.97 坪
- 延床面積 / 30.55 坪

カバードポーチで
まったり
ティータイム



Nook スヌック



居心地の良いヌック。書斎としての利用も！

Lavatory 水回り



玄関近くの独立手洗いで感染症対策



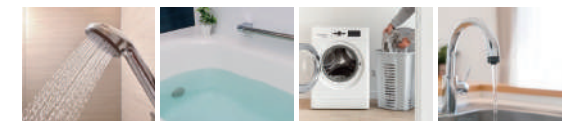
タイルのあしらいが可愛い洗面台

■ ナノバブル発生装置

Beauty Aqua



Moist-NanoBubble



水道管に「根元付け」で設置。シャワー、お風呂、洗濯機、キッチン、トイレ... 家じゅうどこでもナノバブル水を使えます。一度設置すれば交換は不要。メンテナンスフリーで、ランニングコストもかかりません！

<4つの特徴>

- ぽかぽか保温
- うるおい保湿
- すっきり洗浄
- 時短で家事ラク

■ IOT 対応

LIXIL Life Assist2 採用



- ・ エアコンの操作
スマートフォンの操作
スマートフォンで帰宅時間に合わせて室温が最適になるように外出先からエアコンを操作。
- ・ 玄関ドアの施錠
外出先で玄関ドアの施錠を確認。鍵をかけ忘れていても、スマートフォンで施錠。
※防犯のため、外出先から解錠はできません。

販売価格

3,580 万円 (税込)

- 耐震等級 3
- 断熱等性能等級 6
UA 値 0.46W/㎡K (HEAT20 G2 レベル)
- 一次エネルギー消費量等級 6

基準達成

※令和6年7月末までモデルハウスとして公開後お引渡し条件の価格です。

【物件概要】●所在地：高松市林町●土地面積：237.94㎡ (71.97坪)●延床面積：101.02㎡ (30.55坪)●築年：令和6年4月2日●建築確認番号：第確 R05-1641号●構造：木造2階建●間取り：3LDK●駐車場：2台可●全室照明器具●カーテン●エアコン2台付き●交通：ことうんバス川島線「県立図書館・文書館前」バス停：徒歩約14分、ことうん琴平線「太田駅」：徒歩約29分●学校区：高松市立林小学校：徒歩約10分(750m)、高松市立協和中学校：徒歩約35分(2800m/自転車通学)●引渡し：相談(令和6年7月27日以降)●取引態様：売主●販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

< 早期ご成約特典 >

ヤマダデンキで使える

UC ギフトカード 20万円分

※7月末までにご成約いただいた方に限ります



新生活の家電購入に
使えます！