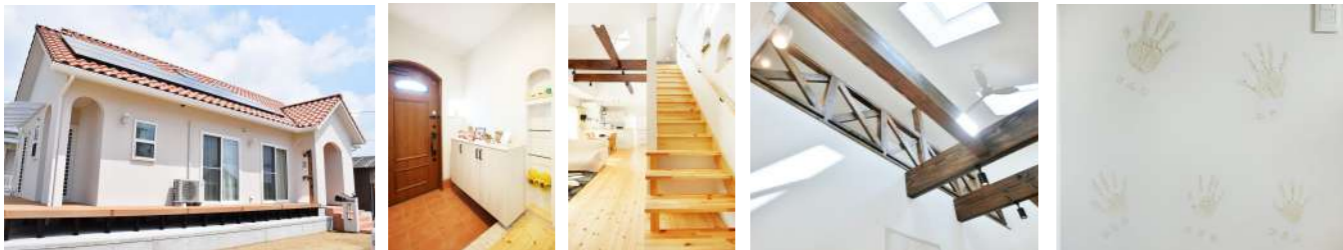


コーディネーター中川の「住まいのご提案」

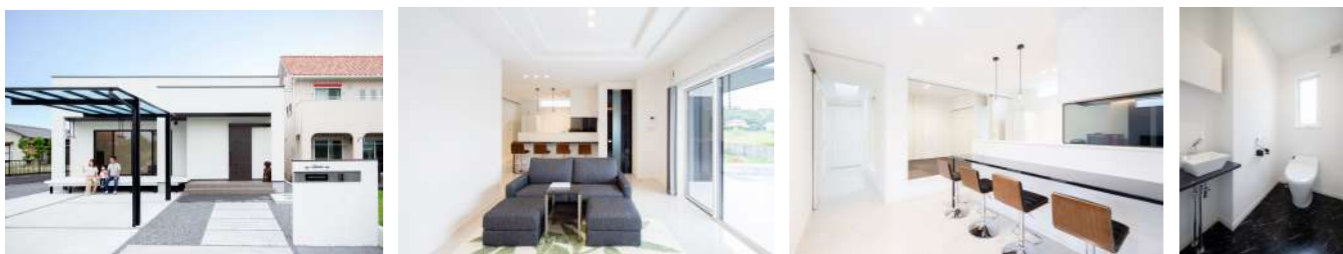
お客様それぞれ違う住まいへのこだわりやご要望！お客様に恋する気持ちで寄り添い、ご提案させていただいています。今回は、平屋をご紹介します！

『家族との時間を大切にする可愛らしい平屋』



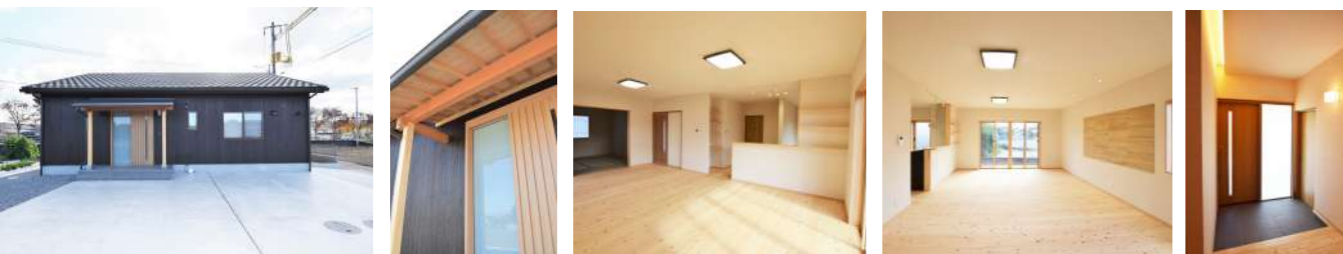
可愛いプロヴァンス風の外観。屋根にソーラーパネルも設置しました。壁面に造作のスリッパラック。ロフトスペースへの階段。勾配天井にして明るい日差しが降り注ぐ天窗を設置。家族の思い出の手形。

『ホテルのような上質な癒しの平屋』



直線の美を生かしたシンプルモダンスタイルの外観。「ホテルのような非日常的な癒し」がコンセプト。石目調のフロアが高級感と華やかさを添える。ご主人こだわりのキッチンカウンター。小上がりの畳スペースはくつろぎの空間。高級感のあるトイレ。

『木の香りに癒される和風の平屋』



外壁に焼杉を使った和風の外観。細部にこだわった和の美しさ。無垢の檜フローリングを採用した木の香りに癒されるLDK。壁面のアクセントとして調湿・消臭効果のあるエコカラットを。間接照明がムードのある玄関ホール。

平屋の外観



現代風デザインの和モダンの外観。外国の絵本に出てきそうな外観。石目調・木目調外壁のモダンの外観。

Information



スタッフブログやフェイスブック、インスタグラムを随時更新中！チェックしてくださいね

facebook



Instagram

kuriya0203
もしくは

#恋する工務店 で検索してね！

FOLLOW ME!



栗・家通信

2021.1月号



1/30(土)・31(日) の2日間限定、 三豊市豊中町 で 予約制見学会 を開催します！ 「家族との距離を大切にしたい プロヴァンス風の平屋」

プロヴァンス風の可愛らしい平屋の外観。白いレンガ調の外壁に、質感と色が美しい焼き瓦は2色を組み合わせたこだわり。室内は無垢のナラ床材や柱・あらわし梁、随所に使った木が自然素材の優しさを感じる空間に。LDKは奥様がキッチンからお子さんの様子を見守ることができるように、キッチンからリビング、和室が見渡せる間取りになっています。寝室、子供部屋のプライベートルームへはリビングを通り、家族が自然と顔を合わせるように設計。リビングのハイドアから入る、ご主人さんの書斎はリビングと床材を変えてイメージチェンジ。独立した落ち着いた空間にしています。家族との時間とプライベートな時間をそれぞれ大切にしたお家です。キッチンからのスムーズな家事動線も見どころです。ぜひ現地で体感してみてください。

日時： 令和3年1月30日(土)・31日(日)
◆10:00～ ◆13:00～ ◆15:00～
※予約制のため、ホームページの予約フォーム、もしくはお電話にてご予約下さい。
※ご希望の日時と時間を指定して下さい。
※見学ご希望日の2日前までにご予約下さい。
日程はご希望に添えない場合もございます。
空き状況は予約フォームよりご確認ください。
※予約が重なった場合、三密を避けるため時間調整をさせていただく場合がございます。
※マスク着用でのご来場をお願いします。

場所： 三豊市豊中町(スタッフが個別にご案内します)



※イメージ画像です。実際と若干異なります。



株式会社 栗・家(くりや) 私たちは「恋」する工務店です。

高松市由良町86番地1 TEL:087-848-6999 FAX:087-848-6998

E-mail: info@kuri-ya.jp Homepage: http://www.kuri-ya.jp/ 栗家 検索

今後当社からのダイレクトメールがご不要の方は大変お手数ですが、お電話かメールにて不要の旨、お知らせ下さい。

営業阿部から耳より情報 ♡



国の新しい住宅購入サポート制度 「グリーン住宅ポイント制度」とは！？

グリーン社会の実現や新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を目的とした「グリーン住宅ポイント制度」がはじまりました。

2020年12月15日～2021年10月31日までの契約締結が対象になり、高い省エネ性能を持つ住宅を購入する方をサポートする制度です。

具体的には、高い省エネ性能があると認められた住宅の新築・リフォーム、既存住宅の購入をすることでポイントがもらえ、**新生活を始めるのにも嬉しい商品に交換**、また「**新たな日常**」(テレワークや感染症予防)及び「**防災**」に対応した追加工事とポイント交換することができます！

新築住宅

既存住宅

賃貸住宅

リフォーム

「高い省エネ性能を有する住宅」の基準を満たすと…

ポイント
ゲット!!

ポイントはグッズなどに交換！！

「新しい生活様式」グッズ

防災グッズ

家事楽グッズ

子育てグッズ

追加工事

住宅の新築の場合

最大40万ポイントもらえる

※一定の要件を満たす場合、
最大100万ポイントに引き上げ

| 対象住宅 | 発行ポイント | |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| | 基本の場合 | 特例の場合※ |
| ①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH) | 40万 Pt/戸 | 100万 Pt/戸 |
| ②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次省エネ等級4以上を満たす住宅) | 30万 Pt/戸 | 60万 Pt/戸 |

※特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ①東京圏から移住するための住宅
- ②多子世帯(18歳未満の子供3人以上)が取得する住宅
- ③三世帯同居仕様である住宅
- ④災害リスクが高い区域から移転するための住宅

ポイントを活用した「新たな日常」対応工事例

対象となる工事の列は、国土交通省ホームページでご確認いただけます。



ワークスペースの設置

音環境向上工事

菌・ウイルス拡散防止工事

家事負担軽減に資する工事

その他、①住宅ローン減税の控除期間が13年、すまい給付金は最大50万円、贈与税非課税枠は最大1500万円の3つの支援策も活用してお得に家を建てましょう！

ただし、国の支援策には条件や期限などがあり、住宅ローンを組む金額などによっても違いが出てきますので、詳細は弊社担当者にご相談ください。

「香川の家」最新号が発売中です！



右ページに紹介しているO様邸がP94～97に掲載されています。O様邸は木のナチュラルな感じと飾っている雑貨のセンスがオシャレなお家。リビングは吹き抜けになっていて、明るく開放的。空間のアクセントとして2階の床に光を透過するグレーチングを採用しています。カフェのような雰囲気で心癒されます。書店、コンビニで発売中です。ぜひ読んでみてください。



栗ちゃんのお宅訪問♪



栗・家で大切な我が家を建築して下さったお客様を訪問させて頂き、ライフスタイル・住まいへの想い・これから家を建てる方へのアドバイスなど色々お聞きしてみようというこのコーナー。今回は、昨年2月に竣工した高松市六条町のO様邸です。吹き抜けのある明るいリビング、自然素材をふんだんに使った、毎日楽しく過ごすことができるお住まいをご紹介します！



Q1 栗・家で建築しようと思った理由は？

色々な工務店を見ていて、営業さんがガツガツしてなく、スタッフさんのアットホームな雰囲気が良かったのと、自分たちが考えていた自然素材をふんだんに取り入れていることも魅力でした。さらに社長が現場に行っているという現場力が高い会社なのだなと思って。何よりコストパフォーマンスの高さには驚きました。最初の設計プランにひとめぼれしたことも栗・家さんに決めた理由です。

Q2 こだわりの箇所はどこですか？

奥様：夫婦それぞれのコーナーを造りました。1階のカウンターは私のソーイングコーナーとなっており、雑貨などハンドメイドを楽しむ場所です。

ご主人：写真が趣味なので、2階のカウンターはじっくりとカメラと向き合える場所にしました。この2つの空間は個室になっていないので、プライベート空間でありながら、互いの気配を感じられるようになっています。

奥様：キッチンカフェのような雰囲気にしたいと、見せる収納も取り入れ、リビングから見えるようにしました。「地元のものを取り入れたい」という主人の要望もあり、ダイニングテーブル上のペンダントライトは庵治石ガラスの照明を選びました。

Q3 住み心地はいかがですか？

奥様：寝室を1階にしたので、基本は1階で過ごしています。この家に住むようになって主人が家事をするようになりました。庭の草抜きや水やりも主人がしてくれます。家庭菜園ではナスやシシトウ、オクラなどを育てています。収納が多くて便利です。階段下にルンバの基地も造りました。

ご主人：夏場はエアコンをつけなくても涼しく快適でした。お客さんからは「木の感じがいい」と言ってもらえました。親も「落ち着く」と言ってくれました。自然素材をたっぷり使ったので、これからが楽しみです。どんどん味わいを増していく経年変化を楽しみたいです。塗り壁を採用しているので夜は間接照明を付けると、コテ跡が陰影を作ってキレイなんですよ。

Q4 これから家を建てる方へのアドバイスやメッセージをお願いしますか？

栗・家さんは打合せを丁寧にしてくれました。実際に家づくりが始まってからも安心して任せられました。工事現場は掃除してキレイで、現場監督と職人さんとが仲が良く、しっかりと連携を取ってくれました。



O様、ご協力ありがとうございました。O様は記念すべき新築100棟目ご契約のお施主様。ご契約日にくす玉とお花でサプライズのお祝いをしたことは印象に残る思い出です。これからもよろしくお祈りいたします。